

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74806/19.08.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74807/19.08.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Piața Mihai Viteazul, în suprafață de 1.492 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se declară de uz și de interes public local imobilul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum – Piața Mihai Viteazul.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent străzii Piața Mihai Viteazul”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Piața Mihai Viteazul, în suprafață de 1.492 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în Zona Piața Mihai Viteazul, porțiune situată între străzile Ioan Sava și Gheorghe Popa de Teiuș aparținând teritoriului Pieței Mihai Viteazul, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru identificarea imobilului. Astfel s-a măsurat și s-a constatat faptul că suprafața de 1.492 mp aferentă acestei porțiuni de stradă nu este înscrisă în cartea funciară și nici nu s-a putut identifica nici în evidențele cadastrale vechi astfel s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului și în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

p.P R I M A R
Călin Bibarț

VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent străzii Piața Mihai Viteazul "*

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în Zona Piața Mihai Viteazul, porțiune situată între străzile Ioan Sava și Gheorghe Popa de Teiuș aparținând teritoriului Pieței Mihai Viteazul, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru identificarea imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel s-a măsurat și s-a constatat faptul că suprafața de 1.492 mp afarentă acestei porțiuni de stradă nu este înscrisă în cartea funciară și nici nu s-a putut identifica nici în evidențele cadastrale vechi astfel s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului și în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

Mai mult imobilul rezultat în suprafața de 1.492 mp se declară de uz și de interes public local situat în Municipiul Arad, cu destinația de stradă/drum, urmând a se actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren mai sus menționat, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Precizăm faptul că anterior reglementării acestei porțiuni de drum s-a reglementat terenul și edificatele aferente Pieței Mihai Viteazul, conform HCLM nr. 172/2025, urmând a se realiza lucrări de investiție asupra acestora, iar reglementarea accesului la drum public este necesară.

Totodată prin reglementarea acestuia se reglementează și zona de parcare, zone verzi și accese ale imobilelor cu destinația de locuință și comercială din zona respectivă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Piața Mihai Viteazul, în suprafață de 1.492 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,